



Quality Building Award  
優質建築大獎  
2008

**2008 年度優質建築大獎**

傳媒資料冊

## 目 錄

1. 關於「優質建築大獎」 .....	1
2. 「2008 年度優質建築大獎」：跨越界限· 共創優質建築 .....	2
3. 「2008 年度優質建築大獎」：榮譽贊助人、榮譽顧問及評審委員會名單.....	3
4. 「2008 年度優質建築大獎」：3 個獎項類別.....	4
5. 「2008 年度優質建築大獎」：評審準則 .....	5
6. 「2008 年度優質建築大獎」：重要日誌 .....	7
7. 歷屆「優質建築大獎」得獎項目 .....	8
8. 「2008 年度優質建築大獎」：秘書處.....	9

## 1. 關於「優質建築大獎」

一個建築項目能夠順利完成，實有賴各方人士的緊密合作。發展商、建築師、工程師、測量師、總承建商及承辦商，必須擁有共同的目標，合力完成一個高水準的優質項目。這樣才可以確保每一座優質樓宇均能符合社會的需要，以及為用戶帶來實際的效益。

2001 年，七個與建造及地產相關的專業團體首次共同創辦了兩年一度的「優質建築大獎」，旨在表揚傑出的項目隊伍對興建優質建築物的貢獻以及充分發揮團隊精神的項目隊伍。「優質建築大獎」並非頒發給予獨立人士或機構，而是給予擁有優良守則及對完成一個高質素項目有貢獻的整個項目隊伍。

優質建築是一個繁榮及現代化大城市所必備的元素，因此「優質建築大獎」亦肩負著提昇業界競爭力及建立形象的使命。我們深信「優質建築大獎」能夠提高建造業的整體水平，以及促進業界的團結，發揮長期的推動作用。

「優質建築大獎」旨成為本地建造業界認同的一項卓越榮譽，頒發予致力提供高質素樓宇的項目隊伍，並把這優良的傳統不斷延續下去。

2. 「2008 年度優質建築大獎」：跨越界限·共創優質建築

2.1

主辦單位

- 「2008 年度優質建築大獎」由香港九大專業團體/商會聯合籌辦，包括香港建造商會、香港建築師學會、香港營造師學會、香港工程師學會 - 建造分部、屋宇裝備分部及結構分部、香港房屋經理學會、香港測量師學會、香港品質保證局、國際物業設施管理協會 - 香港分會和香港地產建設商會。

2.2

主題

- 「2008 年度優質建築大獎」主題為：《跨越界限·共創優質建築》，顧名思義，本年度「優質建築大獎」旨在把大獎的崇高理念傳至香港以外的地方。

2.3

3 個獎項類別

- 「2008 年度優質建築大獎」共設有三個類別的獎項，分別為「住宅樓宇類」、「非住宅樓宇類」，以及新增的「特別獎」。特別獎的設立是為了表揚在持續發展、文物、創新或在香港境外有卓越表現的樓宇項目。

3. 「2008 年度優質建築大獎」：榮譽贊助人、榮譽顧問及評審委員會名單

3.1 榮譽贊助人

- 香港特別行政區行政會議非官守議員召集人**梁振英議員 GBS 太平紳士**

3.2 榮譽顧問

- 香港特別行政區立法會議員（工程界）**何鍾泰議員太平紳士**
- 香港特別行政區立法會議員（建築、測量及規劃界）**劉秀成議員 SBS 太平紳士**
- 香港特別行政區立法會議員（地產及建造界）**石禮謙議員太平紳士**
- 香港建築師學會會長**呂元祥博士**
- 鄭漢鈞顧問工程有限公司董事**鄭漢鈞博士 GBS OBE 太平紳士**

3.3 評審委員會

- 香港特別行政區屋宇署署長**張孝威太平紳士**（首席評判）
- 香港測量師學會會長**陳旭明先生**
- 香港大學城市規劃及環境管理研究中心副教授**趙麗霞博士太平紳士**
- 香港大學建築學系前教授及學系主任 **Richard Frewer 教授**  
(海外評審)
- 香港特別行政區前建築署署長**鮑紹雄 SBS 太平紳士**
- 香港工程師學會副會長**黃耀新工程師**
- 2008 年度優質建築大獎籌備委員會主席**莫國和教授工程師**

---

4. 「2008 年度優質建築大獎」：3 個獎項類別

4.1 住宅樓宇類

- 參選條件：
  - ✓ 參賽項目必須於 2005 年 1 月 1 日至 2007 年 6 月 30 日期間完成。
  - ✓ 參賽項目的唯一用途必須為住宅用途。

4.2 非住宅樓宇類

- 參選條件：
  - ✓ 參賽項目必須於 2005 年 1 月 1 日至 2007 年 6 月 30 日期間完成。
  - ✓ 參賽項目的唯一用途必須為非住宅用途。

4.3 特別獎類

- 「特別獎類」乃「2008 年度優質建築大獎」新增的一個參賽類別，優異獎將會頒發給在以下分類有卓越成就的樓宇。
  - ✓ 文物
  - ✓ 創新
  - ✓ 持續發展
  - ✓ 香港境外樓宇
- 參選條件：
  - ✓ 參賽項目必須於 2002 年 6 月 30 日至 2007 年 6 月 30 日期間完成。
  - ✓ 參加「香港境外樓宇」分類的項目**必須**得到提名人（申請人或其中一團隊成員）的推薦，而該提名人亦必須為 2008 年度優質建築大獎其中 9 大主辦團體及商會之一的合資格會員。

5. 「2008 年度優質建築大獎」：評審準則

5.1 「住宅樓宇類」、「非住宅樓宇類」及「特別獎類」中的「香港境外樓宇」分類評審準則

- 對品質、項目簡介及整體合作性的卓見
- 設計及創新
- 專案管理及成本控制
- 環境考量：持續性、安全及衛生等
- 用戶感受、顧客滿意度、日常運作及維修保養

5.2 「特別獎類」的評審準則

➤ 文物分類

- 對歷史或文化的意義
- 收購及專案管理
- 建築物和文化遺產保存
- 社群關係和凝聚力
- 建築物的使用功能
- 贊助人或使用管理

➤ 創新分類

- 創新設計概念的原創性及設計過程
- 專案管理和執行的方法
- 樓宇運作的整合性及功用性
- 好處和貢獻
- 應用及影響
- 用家及管理層的意見反映

➤ 持續發展分類

- 城市規劃和設計概念
- 建設、建築材料和項目管理
- 能源使用和節省方法
- 照明、通風系統及室內環境的運用
- 食水、廢料、植物及環境保育
- 用家及管理層的意見反映

---

6. 「2008 年度優質建築

大獎」：重要日誌

日期	詳情
2007 年 7 月 1 日	開始接受報名
2007 年 12 月 31 日	截止報名
2008 年 1 月	由 2008 年度優質建築大獎籌委會進行初選
2008 年 3 月	安排到香港境內參賽項目進行參觀及考察
2008 年 5 月	參選項目隊伍向評審團進行匯報 *
2008 年 7 月	2008 年度優質建築大獎研討會 * 2008 年度優質建築大獎頒獎典禮 *

\* 詳情稍後另行通佈

7. 歷屆「優質建築大獎」得獎項目

7.1

「2006 年度優質建築大獎」得獎項目

得獎類別：	得獎項目：
<u>住宅類別</u>	
大獎得主	YOHO Town
入圍作品	碧堤半島 2 期
入圍作品	俊宏軒
<u>非住宅類別</u>	
大獎得主	創紀之城五期
優異獎得主	警察總部警政大樓
優異獎得主	拔萃男書院小學部
優異獎得主	新界南總區警察總部
<u>持續發展樓宇類別</u>	
優異獎得主	文物分類 - 香港文物探知館
優異獎得主	復新分類 - 機電工程署新總部大樓
入圍作品	創新分類 - 竹篙灣消防局暨救護站及竹篙灣警崗
入圍作品	創新分類 - 新界南總區警察總部

7.2

「2004 年度優質建築大獎」得獎項目

得獎類別：	得獎項目：
<u>住宅類別</u>	
大獎得主	樂頤居
優異獎得主	何文田山道一號
優異獎得主	珀麗灣
優異獎得主	西營盤綜合大樓
<u>非住宅類別</u>	
大獎得主	北京道一號
優異獎得主	遮打大廈
優異獎得主	公共衛生檢測中心
優異獎得主	國際金融中心二期

7.3

「2002 年度優質建築大獎」得獎項目

得獎類別：	得獎項目：
大獎得主	志蓮淨苑
優異獎得主	馬坑村
優異獎得主	國際金融中心一期
優異獎得主	上水屠房
優異獎得主	東涌市中心

8. 「2008 年度優質建築大獎」：  
秘書處

**2008 年度優質建築大獎秘書處**

地址： 香港灣仔軒尼詩道 302-308 號集成中心 27 樓 2704 室  
電話： (852) 2372 0090  
傳真： (852) 2372 0490  
電郵： enquiry@QBA.com.hk  
網址： www.QBA.com.hk

**傳媒查詢，請聯絡：**

**陳穎珊小姐**

電話： (852) 2372 0470  
手提： (852) 9379 3045  
電郵： belinda@creativegp.com

**周雅慧小姐**

電話： (852) 2372 0480  
手提： (852) 9256 3223  
電郵： kat@creativegp.com

**報名及贊助查詢，請聯絡：**

**區佩施小姐**

電話： (852) 2372 0090  
電郵： evita@creativegp.com